

Immeuble, Bar, Dentiste, Saint-Pargoire (34230)

Annonce **C1285814** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Pargoire (34230) : Un immeuble d'angle en bon état offrant deux commerces (bar avec terrasse et cabinet dentaire) au rez de chaussée, un t3 avec terrasse, un t2, et un studio au 1. Étage et un t3 et un t2 au second étage. Exposition Sud - Ouest et Nord - Ouest.

Revenus global d'environ 3750 € si tout est loué (2 studios sont libres).

Prix : 530 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,77 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 339 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **533 981 €**

Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.