

## Immeuble, Bar, Dentiste, Saint-Pargoire (34230)

Annonce **C1285814** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Pargoire (34230) : Un immeuble d'angle en bon état offrant deux commerces (bar avec terrasse et cabinet dentaire) au rez de chaussée, un t3 avec terrasse, un t2, et un studio au 1. Étage et un t3 et un t2 au second étage. Exposition Sud - Ouest et Nord - Ouest.

Revenus global d'environ 3750 € si tout est loué (2 studios sont libres).

Prix : 530 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,77 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **533 981 €**

Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**