Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, La Colle-sur-Loup (06480)

Annonce **C1285788** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Idéal pour une première installation. Proposé à 1.3 x l'EBE.

Vente restaurant semi-gastronomique dans une commune prisée à 15 min du bord de mer.

Petit loyer (500 Euros / mois).

Excellente réputation et référencement.

Outil de travail fonctionnel, parfaitement équipé et entretenu (osmoseur, four mixte, induction, fibre, extraction, etc).

Ouvert uniquement 6 services par semaine.

Ticket moyen élevé (70 Euros TTC) pouvant être baissé selon le type de cuisine proposé.

Carte réduite de produits locaux.

240 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT d'environ 1 000 Euros / jour).

Capacité d'accueil de 20 couverts environ à l'intérieur et 20 en extérieur sur une jolie terrasse.

Clientèle de villas, d'habitués et de touristes en saison.

Excellentes marges.

Pas d'équipe à reprendre.

Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s aidé(e)s d'un renfort en saison d'été.

EBE présenté hors rémunérations dirigeant(e)s/salarié(e)s.

Pour professionnels à la recherche d'un bel outil de travail et d'une clientèle privilégiée.

Accompagnement assuré.

Disposer de 60/80 KEuros.

- CA HT 2023 : 237 KEuros.

- EBE : 121 KEuros.

- Prix : 154 KEuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
237 000 €	208 000 €	
€	€	
121 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Colle-sur-Loup (06480), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Colle-sur-Loup : **7 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.