

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Bordeaux (33300)

Annonce **C1285783** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Supérette de quartier bien implantée et reconnue dans un secteur en perpétuel développement.

Superficie de 100 m2 et grandes réserves.

Clientèle fidèle et de qualité.

CA : 260 000 Euros.

Idéal pour installation / reconversion ou croissance externe.

Opportunité à prix attractif.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 260 000 € |
| EBE en 2024 | 25 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>97 000 €</b> FAI                   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>39 000 €</b>                       |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**