

## Restaurant 75 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1285780** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction - Restaurant gastronomique de 75 couverts.

Personnel cuisine et salle bien rodé et compétent.

Implanté dans cette ville dynamique entre Flandres et Artois, cet établissement, installé depuis 5 ans, offre à sa clientèle des menus de qualité dans un cadre magnifique.

Le propriétaire souhaite céder les parts sociales de cette SARL et laisse à son successeur un établissement autonome et rentable.

La cession des titres est estimée à 220 000 Euros (calculé sur une valorisation du fonds de commerce de 620 KEuros) et le remboursement par le repreneur d'une dette à la holding du cédant par l'entreprise de 300 KEuros.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 1 005 000 € |
| EBE en 2023      | 165 000 €   |
| Nb pers. en 2023 | 11          |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **102 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.