

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Meuse (55)

Annonce **C1285778** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU à vendre, avec logement t4.

Commissions tabac : 190 KEuros.

Situé en Meuse, emplacement en angle sur rond point (à proximité d'habitations et d'une zone d'activité commerciale), sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (120 m<sup>2</sup>) optimisée avec espaces bien répartis et sécurisés. Agencement récent.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
537 000 €	583 000 €	
€	€	
228 000 €	218 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meuse, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.