Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 15 chambres avec piscine et terrasse en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1285770** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds de commerce d'hôtel restaurant 3 étoiles - Haute-Loire.

Une opportunité d'acquisition en plein cœur de la région verdoyante de Haute- Loire.

Situé sur le célèbre chemin de Compostelle, cet établissement 3 étoiles attire à la fois randonneurs, touristes et clientèle locale.

- Capacité hôtelière : 15 chambres confortables et bien entretenues, parfaites pour accueillir une clientèle variée en quête de repos.

- Espace détente : Une piscine et un jacuzzi sont à disposition des clients, offrant un cadre de relaxation unique dans la région.

- Restaurant de charme : Capacité de 100 couverts en salle et 40 en terrasse.

Ce restaurant réputé propose une cuisine raffinée, mettant en valeur les produits du terroir local.

- Terrasse et jardin : Une magnifique terrasse de 40 couverts et un jardin de 1000m2 et un espace idéal pour des moments de détente.

- Localisation privilégiée : Sur le Chemin de Compostelle, un emplacement recherché et porteur d'un flux constant de visiteurs.

- Potentiel de développement : Idéal pour un couple ou une équipe une équipe souhaite capitaliser sur l'attractivité touristique de la région, des possibilités d'évènements privés ou d'activités de bien être.

Points clés :

- Affaire clé en main parfaitement opérationnelle.

- Licence IV.

- Bonne notoriété et clientèle fidèle.

- Possibilité d'accompagnement pour la reprise cet hôtel-restaurant est une opportunité d'investir dans une région dynamique et touristique, offrant à la fois charme et rentabilité.

- CA 2023 : 1123 KEuros.

- RBE 2023 : 290 KEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 123 000 €	1 098 000 €	1 148 000 €
€	€	€
291 000 €	260 000 €	357 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 920 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 260 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.