

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Ducos (97224)

Annonce **C1285750** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

Ducos (97224), sur un secteur prisé et dynamique à la Martinique (972), au 1er et dernier étage d'immeuble, un local d'environ 110 m<sup>2</sup> composé de :

- 4 bureaux de 11 à 18 m<sup>2</sup>,
- Une salle de réunion 13,36 m<sup>2</sup>,
- Une pièce réfectoire 9 m<sup>2</sup>,
- Une pièce archives 9 m<sup>2</sup>,
- WC H/F.

Plan sur demande, les autres pièces peuvent aussi s'aménager en bureaux.

Conditions :

- Loyer HC HT : 2604 € / mois.
- Charge HT : 100 € / mois.
- Loyer CC TTC : 2934 € / mois.
- Caution : 5208 € (2 mois HC HT).
- Les frais d'agence : 3124,80 € HT en une seule fois.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 604 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Ducos (97224), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Ducos : **17 039 ( ville )**

### Photos

