Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel / entrepôt de 1 212 m² avec bureaux et parking, Granieu (38490)

Annonce **C1285739** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ces locaux professionnels neufs, idéalement situés à Granieu, au cœur de l'avant-pays savoyard (38490) - Une opportunité à ne pas manquer pour implanter votre activité dans un cadre dynamique et accessible - Ces espaces modernes se trouvent à seulement 10 minutes de l'accès autoroutier A43 (sortie Les Abrets), à 1 heure de Lyon et 25 minutes de Chambéry, offrant une localisation stratégique pour vos échanges commerciaux - Le bien se compose d'un entrepôt spacieux d'environ 1 212 m² au total avec mezzanines (division possible en 2 surfaces de 611 et 601 m²) - surfaces de bureaux entièrement aménagées et climatisées pour un confort optimal au quotidien - Deux mezzanines brutes viennent compléter cet ensemble, idéales pour des espaces de stockage ou des aménagements sur mesure - L'accès logistique est facilité par deux portes sectionnelles de 4 m x 4,5 m, permettant une circulation fluide des marchandises - Le chauffage par pompe à chaleur, les éclairages LED garantissent une gestion énergétique performante et économique - Un accès dédié aux gros porteurs et 25 places de stationnement sécurisent vos opérations et accueillent vos collaborateurs et clients en toute sérénité - Le site, entièrement clos, est équipé d'un portail motorisé pour une sécurité renforcée - option : installation photovoltaïque en toiture à vendre en sus (189 000,00 € HT FAI) - tènement résiduel constructible (1 500 m² environ) possible à la vente également - disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 210 m²

Surface totale : 1 212 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 938 000 €**

Localisation

Localisation : **Granieu, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Abrets en Dauphiné : **6 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.