

## Local commercial - artisanal de 295 m<sup>2</sup>, proche de Vichy (03200)

Annonce C1285714 postée le 08/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Allier, proche de Vichy (03200) : A louer un local commercial artisanal bénéficiant d'un emplacement premium et une visibilité maximale.

Parfaitement situé dans une zone dynamique, ce local est situé sur un axe reliant une zone artisanale et de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 145 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Les atouts du local : - Superficie totale de 295 m<sup>2</sup> offrant un bel espace pour une activité.

- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.

- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts avec un loyer de 2000 € hors taxes la taxe foncière est à la charge du locataire.

Bâtiement de couleurs gris avec ouverture de couleurs noir.

Isolation aux normes actuelles.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique pour renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

**Surface commerciale :** 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Auvergne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.