

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Aubagne (13400)

Annonce C1285691 postée le 08/novembre/2024

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre bar, tabac, PMU, loto avec licence IV
situé en angle de l'avenue principale d'une charmante petite ville aux alentours d'Aubagne.

L'établissement de 50 m² comprend un comptoir double donnant sur les 2 salles, WC, une grande cave en sous-sol avec accès par l'avenue, 1 étage avec petite réserve et appartement non habité de 50 m² (accès par la rue et bar).

Aucun contrat en cours, 14 hectos de bière et 280 kg de café.

Une rentabilité intéressante.

CA 2023 de 239.630 dont 90.700 € de commission tabac.

EBE retraité de 126.000 €.

Prix : 410.400 €.

Honoraire 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Prix net du vendeur : 380.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 400 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.