Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Aubagne (13400)

Annonce **C1285691** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre bar, tabac, PMU, loto avec licence IV
situé en angle de l'avenue principale d'une charmante petite ville aux alentours d'Aubagne.

L'établissement de 50 m2 comprend un comptoir double donnant sur les 2 salles, WC, une grande cave en sous-sol avec accès par l'avenue, 1 étage avec petite réserve et appartement non habité de 50 m2 (accès par la rue et bar).

Aucun contrat en cours, 14 hectos de bière et 280 kg de café.

Une rentabilité intéressante.

CA 2023 de 239.630 dont 90.700 € de commission tabac.

EBE retraité de 126.000 €.

Prix : 410.400 €.

Honoraire 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Prix net du vendeur : 380.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.