Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce **C1285682** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre commerce d'une surface de 80 m2 implanté au centre d'une commune de 1500 habitants touristique de par sa renommée, bordé d'un axe routier important.

Présence de tous les commerces essentiels.

Zone de chalandise importante.

Possibilité de développer du snacking.

Terrasse de 30 places.

Cour privée et dépendance.

Logement de fonction de type F4 de 80 m2.

Idéal pour un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 197 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	169 000 €	154 000 €
€	€	€
74 000 €	67 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.