

## Bar, Tabac avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce C1285682 postée le 08/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre commerce d'une surface de 80 m<sup>2</sup> implanté au centre d'une commune de 1500 habitants touristique de par sa renommée, bordé d'un axe routier important.

Présence de tous les commerces essentiels.

Zone de chalandise importante.

Possibilité de développer du snacking.

Terrasse de 30 places.

Cour privée et dépendance.

Logement de fonction de type F4 de 80 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 197 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	169 000 €	
€	€	
74 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**