

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres avec piscine dans le Var (83)

Annonce C1285662 postée le 08/novembre/2024

### Description de l'activité

Var (83) : Hôtel-restaurant 3\* situé dans un charmant village du Var, dans le Sud de la France.

Cet hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficie d'une belle clientèle et d'une localisation de choix dans une région touristique prisée.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires 2023 : 1 150 000 €.
- Loyer : 9 000 €/ mois.
- Taxe foncière : 4 800 €/ an.
- EBE retraité : 280 000 €.

Cet établissement, qui propose une quinzaine de chambres ainsi que de ravissants appartements, est entouré d'un terrain spacieux de 4 800 m<sup>2</sup>, offrant de nombreux atouts.

À l'extérieur, un jardin verdoyant accueille une piscine et une pergola, idéal pour le bien-être de la clientèle et pour l'organisation d'événements.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2025
1 150 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 064 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**