

## Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant, proche de Luxeuil-les-Bains (70300)

Annonce **C1285609** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Saône (70) : A vendre un commerce de tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe passant du secteur de Luxeuil-les-Bains (70300), avec de nombreuses places de parking gratuites aux alentours, incluant un accès pour les PMR, proche des transports en commun, bénéficiant d'un flux moyen d'environ 300 piétons par heure en période de forte affluence.

Le commerce diversifié offre une gamme étendue de services (tabac, loto, presse, PMU) et continue à se développer.

- Chiffre d'affaire en progression, supérieur à 170 000 €.
- EBE retraité supérieur à 90 000 €.

Possibilité de se loger sur place.

Idéal pour une reprise à deux.

L'acquisition des murs est possible, en supplément.

Une opportunité pour ceux souhaitant reprendre une affaire dynamique.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.