

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 60 m2 dans une rue commerçante, proche de Montigny-lès-Cormeilles (95370)

Annonce **C1285597** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie situé à moins de 2 km de Montigny-lès-Cormeilles (95370), dans une commune dynamique.

Une belle boutique, sans concurrence directe, idéalement située en plein cœur de la ville, en sortie d'une gare, dans une rue commerçante de la ville.

Qualité de vie avec 2 jours de fermeture par semaine, et 5 semaines de congés par an.

- Chiffre d'affaires : 9 400 € hebdomadaires.
- EBE reconstitué : 70 000 €.

Loyer : 1760 € / mois, appartement de fonction.

Une opportunité alliant emplacement stratégique et équilibre de vie.

Cette affaire clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne, avec un fort potentiel de développement.

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 762 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cormeilles-en-Parisis (95240), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cormeilles-en-Parisis : **22 875 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.