Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Nice (06000)

Annonce **C1285594** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un charmant restaurant / brasserie, bar de quartier situé à Nice Ouest, proche promenade.

Affaire de journée fermée samedi et dimanche.

Idéal pub, snack (grosse clientèle Airbnb), petite restauration.

Excellente localisation, en angle de rue.

100 m2 exploitable environ.

Cuisine simple, snacking (plat du jour 14.5 , formules à 16 et 21 Euros).

Ticket moyen : 20 Euros TTC (20 à 40 couverts /jour). 330 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT moyen d'environ 600 / jour).

Cuisine ouverte le soir en juin, juillet et août.

Capacité d'accueil de 70 couverts environ dont 30 à l'intérieur et 40 en terrasse.

Clientèle locale d'habitués, d'actifs et de touristes tout au long de l'année (AirBnb).

Extraction en toiture. Grande cuisine équipée permettant la vente à emporter (four à pizza).

Marges à améliorer.

Licence restaurant.

Stockage.

Affaire à rafraichir et à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidé(e)s d'un renfort en saison.

EBE présenté hors rémunérations.

Potentiel de développement (notamment la limonade en ajoutant une Licence IV).

- Disposer de 100 KEuros environ.

- CA 2023 : 206 KEuros.

- EBE 80 KEuros.

- Prix : 198 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 €
EBE en 2023	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.