

Bar, Brasserie, Restaurant, Nice (06000)

Annonce C1285594 postée le 07/novembre/2024

Description de l'activité

Vente d'un charmant restaurant / brasserie, bar de quartier situé à Nice Ouest, proche promenade.

Affaire de journée fermée samedi et dimanche.

Idéal pub, snack (grosse clientèle Airbnb), petite restauration.

Excellent localisation, en angle de rue.

100 m² exploitable environ.

Cuisine simple, snacking (plat du jour 14.5 , formules à 16 et 21 Euros).

Ticket moyen : 20 Euros TTC (20 à 40 couverts /jour). 330 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT moyen d'environ 600 / jour).

Cuisine ouverte le soir en juin, juillet et août.

Capacité d'accueil de 70 couverts environ dont 30 à l'intérieur et 40 en terrasse.

Clientèle locale d'habitués, d'actifs et de touristes tout au long de l'année (AirBnb).

Extraction en toiture. Grande cuisine équipée permettant la vente à emporter (four à pizza).

Marges à améliorer.

Licence restaurant.

Stockage.

Affaire à rafraîchir et à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidé(e)s d'un renfort en saison.

EBC présenté hors rémunérations.

Potentiel de développement (notamment la limonade en ajoutant une Licence IV).

- Disposer de 100 KEuros environ.
- CA 2023 : 206 KEuros.
- EBE 80 KEuros.
- Prix : 198 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 €
EBE en 2023	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.