

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce C1285579 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

---

51 - Haute Marne - Restaurant tenu depuis 8 ans.

100 places assises plus terrasse de 80 places.

- Surface de 300 m<sup>2</sup>, cuisine rez de chaussée 40m<sup>2</sup>.

- Extraction.

- Toute équipée, en excellent état, réserves, sanitaires, locaux du personnel.

Bail renouvelable en 2029.

- Équipe en place à négocier.

Grand parking à disposition.

- CA HT 2023 : 920.000 Euros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 638 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
920 000 €	974 000 €	
€	€	
124 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **159 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**