

## Bâtiment industriel de 600 m2,, Saint-Martin-des-Besaces (14350)

Annonce **C1285546** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Saint-Martin-des-Besaces (14350) : Un bâtiment industriel d'une surface d'environ 600 m2 sur un terrain de 5820 m2.

4 box de 50 m2 loués (baux de 1 an).

Local principal de 400 m2 libre, 150 m2 de plancher, parking. Caméras de surveillance, clôture. Accès facile, proche de l'a84. Très bon état général, charpente et couverture récents.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,36% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **295 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.