

## Murs commerciaux, 57 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Vichy (03200)

Annonce C1285543 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Allier (03) : A vendre des murs commerciaux d'un magasin en plein cœur de Vichy (03200), récemment classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et prisée pour ses activités de plein air et de randonnée.

Le local d'environ 57 m<sup>2</sup>, est complété d'une mezzanine et d'un espace WC, a été entièrement rénové avec goût. Il est prêt à accueillir immédiatement une activité (à l'exception de celles générant nuisances sonores ou odorantes) dans un cadre raffiné.

Un emplacement premium au sein d'une ville dynamique et en pleine transformation, avec un avenir prometteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 57 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**