

## Murs commerciaux, 188 m2 dans une zone dynamique,, Angoulême (16000)

Announce **C1285533** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

Charente (16) : Local commercial idéalement situé en plein centre-ville d'Angoulême (16000).

Le local d'une superficie de 188 m2 offre une belle visibilité et bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des sites touristiques, musées, et autres points d'intérêt de la ville. Il est accessible à pied depuis une gare en 10 minutes et proche des commerces-galerie commerciale, écoles et transports en commun.

Descriptif :

- Espace de vente : 117 m2 d'espace principal, permettant une mise en valeur optimale des produits.
- Extension de l'espace de vente possible avec une pièce de 21 m2.
- Bureau : 12 m2.
- Mezzanine-zone de stockage : 34 m2.
- Espace kitchenette.
- Sanitaire.
- Longueur façade : 6,5 m.

Le local offre un cadre spacieux et flexible, adapté à diverses activités commerciales avec différentes possibilités d'aménagement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.