

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse sur un axe passant, Tarare (69170)

Annonce **C1285506** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Tarare (69170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Avec une moyenne de 10 services par semaine soit environ 200 couverts, ce restaurant se situe à 30 minutes de Lyon, sur un axe très passant (8 000 véhicules / jour) avec un parking à proximité.

Aucuns travaux à prévoir, aux normes PMR, salle climatisée avec baies vitrées s'ouvrant intégralement sur la terrasse.

Surface totale de 150 m2 : Salle de 80 m2 (places assises de 56), bar 15 m2, cuisine de 30 m2, opérationnelle et entièrement équipée avec vestiaire et douche, réserve de 9 m2. Terrasse saisonnière de 20 couverts.

Loyer : 1200 € + 250 € studio.

Nombreuses possibilités de développement : Bar (Licence IV non exploitée), traiteur, glacier, etc.

Idéal pour un jeune couple désirant se lancer.

Le plus : L'achat des murs pour 132 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarare (69170), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tarare : **10 390 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.