

## Restaurant, Tabac licence IV 200 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce C1285501 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au bord de la mer.

Un établissement de charme, avec un cadre idéal pour une clientèle touristique, et d'habitues.

Le local dispose également d'un logement de fonction t5 en étage.

L'établissement est composée ainsi :

- Une belle terrasse,
- Une belle véranda,
- Un accueil avec bar,
- Une double cuisine pro équipée et aménagée,
- Une salle de restauration en rez de chaussée,
- Une cave à vin,
- Une seconde très belle salle de restaurant à l'étage.

L'établissement propose :

- Une Licence IV,
- Un employé à reprendre (CDI 35h),
- Une capacité d'accueil de plus de 200 couverts.

Loyer : 20 054 € annuel, charges comprises HT.

Prix : 324 000 € FAI (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 054 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	575 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**