

## Immeuble de 1000 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1285498 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Un ensemble immobilier, à rénover, présente des atouts considérables pour lequel tout est à créer et à réinventer.

La surface totale d'environ 1000 m<sup>2</sup>, offre une multitude de possibilités pour en faire soit un lieu professionnel ou, le transformer en plusieurs logements atypiques après travaux.

Le bien, idéalement implanté à proximité des commerces, bénéficie d'une belle luminosité venant de sa magnifique verrière.

Il se compose d'une vaste salle de réception, de nombreux bureaux, plusieurs remises, d'une grande cave, d'un ascenseur, d'un garage pour 6 voitures, de 4 places de parking à l'extérieur, ce qui lui donne un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Avec également la possibilité d'acquérir le duplex et le studio situés à droite des deux derniers étages (immeuble sur 3 niveaux).

Prix : 625 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Un dossier complet de ces lots peut être transmis sur demande et sous conditions.

**Surface commerciale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 555 330 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 535 000 €

Montant honoraires : 3.8 %

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**