

Restaurant dans un quartier fréquenté,, Paris (75018)

Annonce C1285488 postée le 07/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec extraction située dans un quartier recherché et dynamique, offrant une localisation idéale au cœur d'un secteur prisé pour son ambiance bohème et sa clientèle mixte et fidèle.

Points forts du restaurant :

- Emplacement stratégique dans un quartier très fréquenté, parfait pour capter une clientèle variée.
- Surface commerciale optimisée avec une salle pouvant accueillir une vingtaine de couverts, donnant sur une cuisine ouverte de style street-food.
- Équipement de qualité : Cuisine moderne avec extraction interne aux normes, matériel récent et prêt à l'emploi. Grande réserve au sous-sol, idéale pour le stockage et l'organisation du matériel.
- Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2030.

Performances et potentiel

- Un restaurant avec des possibilités de développement intéressantes.
- Une opportunité à un prix raisonnable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 134 400 €

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.