

## Immeuble, 290 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce C1285484 postée le 07/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Une demeure du XVIII<sup>e</sup> siècle, située à 5 minutes de La Roche-Bernard, dans une ville labellisée « petite cité de caractère® » et de son port de plaisance sur la Vilaine, dispose d'un fort potentiel pour le développement d'une affaire d'hébergement à caractère authentique.

Mitoyenne d'un côté et à proximité d'un centre-bourg, l'ensemble est composé comme suit :

Bâtis :

- Une maison principale de 290 m<sup>2</sup> habitables à réhabiliter.
- De nombreuses dépendances.
- Un puits et un lavoir.
- Une partie de terrain constructible.

Foncier :

- 10 hectares de terres.

De nombreux éléments de patrimoine (pierres, cheminées, poutres).

Propriété accessible par deux entrées.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 382 950 €

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



