

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans le centre ville,, Vannes (56000)

Annonce **C1285483** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Véritable institution, cet hôtel de 8 chambres au confort simple est idéalement situé dans le centre-ville d'une commune dynamique, sur l'axe de Nantes - Brest, et également au cœur de l'animation d'un grand marché hebdomadaire. Les commerces, ainsi qu'un centre culturel sont à proximité immédiate et plusieurs parkings sont facilement accessibles.

Certaines chambres peuvent recevoir jusqu'à 4 personnes.

Le restaurant possède une belle capacité avec une salle de 70 couverts, ainsi que 2 terrasses qui ajoutent une trentaine de couverts.

L'établissement est tenu par un couple et a été entretenu régulièrement (chaudière neuve, par exemple).

Le chiffre d'affaires s'élève à 370 000 € HT et peut encore être développé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 500 m²

**Surface totale** : 500 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 370 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **370 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

