Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - PMU de 100 m² avec terrasse et garage en plein centre ville,, Doué-en-Anjou (49700)

Annonce **C1285457** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Doué-en-anjou (49700) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMu situé au cœur de la ville, dans une commune dynamique de 7500 habitants.

Le local de 100 m² se démarque par son charme et son potentiel.

Le commerce est composé de deux belles pièces : Une spacieuse salle principale où les clients peuvent se détendre et flâner, et une réserve renfermant tous le matériel nécessaire au fonctionnement optimal de votre affaire.

Le local est équipé d'une terrasse, offrant aux clients un espace extérieur convivial pour profiter de leurs moments de détente.

Investir dans un bar - PMU, c'est profité d'une vraie qualité de vie avec la fermeture du commerce le samedi et le dimanche après-midi, ainsi que trois semaines de congés dans l'année.

Une opportunité pour ceux qui cherchent à faire leur première acquisition ou à élargir leur portfolio immobilier.

Un commerce en parfait état ne nécessitant aucun travail, idéalement présenté pour tout entrepreneur désirant posséder et gérer son établissement.

L'établissement est présenté au prix compétitif de 58 240 € HAI soit un prix net vendeur de 52 000 € et 6 240 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 081 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
55 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
14 000 €	13 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 240 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Doué-en-Anjou (49700), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Doué-en-Anjou : **11 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.