

## Restauration rapide dans une rue passante,, Rennes (35000)

Annonce **C1285441** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration idéalement situé à Rennes (35000), sur une rue très passante, près d'une faculté.

Local de 40 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de terrasse, offrant un fort potentiel de développement pour une activité de restauration ou commerce.

Caractéristiques du bien :

- Local refait en 2020 avec belle cuisine équipée.
- Pas d'extraction actuellement mais possibilité d'installation.
- Grande terrasse.
- Bail en cours jusqu'en 2029.
- Un emplacement qui offre un beau potentiel de clientèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1080 € TTC, charges incluses.
- Loyer annuel : 12 960 € TTC, charges incluses.
- Prix du fonds de commerce : 75 600 € dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**