

## Resraurant dans un quartier animé, en Gironde (33)

Annonce **C1285440** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration Licence IV situé dans un quartier prisé.

Un local de 150 m2 avec une terrasse composée de 18 places assises.

Le rez de chaussée possède une surface de 100 m2 composé des salles avec 70 places assises, l'espace bar, les WC ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son extraction. A l'étage, une surface de 50 m2 utilisée actuellement en stockage mais peut-être utilisé en salle supplémentaire pour les clients.

Les équipements du bien :

- Climatisation réversible.
- Fibre.
- Deux caves de 55 m2 et 30 m2.
- Possibilité d'aménagement d'une seconde terrasse.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur, s'ajoute à cela 20 800 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 19 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**