

## Resraurant dans un quartier animé, en Gironde (33)

Annonce **C1285440** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration Licence IV situé dans un quartier prisé.

Un local de 150 m<sup>2</sup> avec une terrasse composée de 18 places assises.

Le rez de chaussée possède une surface de 100 m<sup>2</sup> composé des salles avec 70 places assises, l'espace bar, les WC ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son extraction. A l'étage, une surface de 50 m<sup>2</sup> utilisée actuellement en stockage mais peut-être utilisé en salle supplémentaire pour les clients.

Les équipements du bien :

- Climatisation réversible.
- Fibre.
- Deux caves de 55 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>.
- Possibilité d'aménagement d'une seconde terrasse.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur, s'ajoute à cela 20 800 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.