

Local d'activité / Entrepôt, 477 m2, Saint-Geours-de-Maremne (40230)

Annonce **C1285409** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

À seulement 7 km de l'autoroute A63 (sortie Josse), soit 8 minutes en voiture, à louer local commercial/entrepôt, situé dans une zone d'activités en plein essor, offre une accessibilité optimale pour les besoins logistiques ou commerciaux.

Un emplacement stratégique pour développer une activité avec un accès rapide aux principaux axes routiers.

Caractéristiques du local :

Superficie totale : 477 m2.

Entrepôt de 275 m2.

Appentis couvert de 62 m2.

Bureaux et accueil : 140 m2.

Sanitaires ERP.

Superficie modulable selon les besoins.

Aménagements personnalisables.

Parking sur place.

Avantages :

Espace extérieur de 1 200 m2, comprenant parking goudronné, portail électrique, éclairage et caméras de sécurité.

Travaux récents réalisés par le propriétaire :

Nouvelles ouvertures en menuiserie alu, ajout de baies vitrées.

Bardage complet pour un design moderne.

Création d'un haut vent pour faciliter l'entrée.

Fermeture du haut vent arrière pour un stockage supplémentaire.

Options supplémentaires :

Installation de rack à palettes, étagères.

Possibilité de créer une mezzanine de 90 m2 pour augmenter la capacité de stockage.

Superficie modulable selon les besoins.

Aménagements personnalisables.

Parking sur place.

Loyer : 3 500 €/ mois HT HC.

Dépôt de garantie demandé: 1 mois de loyer HT HC.

Surface commerciale : 477 m²

Surface totale : 477 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Ce local d'activité est une opportunité pour les professionnels exigeants souhaitant développer leur activité dans un environnement optimal.

Localisation

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1285409/0.jpg