Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Sandwicherie / Snack en Haute Vienne (87)

Annonce **C1285394** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce à fort potentiel commercial situé sur un axe très fréquenté d'une commune dynamique. Idéalement placé, il bénéficie d'une clientèle fidèle, de passage avec un flux important. Dispose de stationnement à proximité.

Un logement grand et agréable, avec un beau jardin (rare) et une offrant un cadre de vie idéal pour allier confort personnel et activité professionnelle. Un véritable atout pour qui souhaite concilier travail et vie de famille.

Le commerce présente un potentiel de développement intéressant, notamment pour des activités telles que le snacking selon souhait de l'acquéreur.

Avec un chiffre d'affaires en constante progression et un EBE confortable, cette affaire est parfaite pour un couple.

Autre avantage majeur : Fermé le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés ; un confort de vie rare, tout en ayant la possibilité de développer facilement le chiffre d'affaires en élargissant ces horaires.

Une opportunité pour qui souhaite allier qualité de vie et business rentable.

Loyer annuel : 17 394 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	187 000 €	178 000 €
€	€	€
73 000 €	63 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.