

Alimentation, Cr  merie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Sup  r  tte dans l'Eure (27)

Annonce **C1285390** post  e le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de primeur, fromager, épicerie fine, CA de 1 MEuros. Emplacement N  1 situé en angle de rue, centre-ville commerçant, proche de la Côte Fleurie - Rouen.

Environ 90 m2 de surface totale (magasins + réserves).

- Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 2 chambres froides.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec faible loyer de 1.170 Euros mensuel.

Congés dimanche après-midi + roulement avec le personnel.

Actuellement exploité par le cédant entouré de 5 CDI, à reprendre idéalement en couple avec 3/4 salariés pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Vente uniquement aux particuliers en magasin, aucun demi-gros.

CA primeur 75 % - fromage 10% et épicerie fine 15 % CA total annuel de 1 MEuros HT dégageant un EBE retraité pour une reprise en couple de 175 KEuros.

Apport personnel nécessaire pour réaliser l'acquisition de 120 KEuros minimum.

Vente fonds : 456.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m  

Surface totale : 90 m  

Loyer annuel : 14 023 à

  l  ments chiffrés :

	2024	2025
962 000 ��	1 005 000 ��	
��	��	
172 000 ��	202 000 ��	
��	��	
��	��	
5 ��	��	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 à** FAI

Apport personnel nécessaire : **122 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.