

## Alimentation, Crèmeerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l'Eure (27)

Annonce C1285390 postée le 06/novembre/2024

### Description de l'activité

Vente de primeur, fromager, épicerie fine, CA de 1 MEuros. Emplacement N°1 situé en angle de rue, centre-ville commerçant, proche de la Côte Fleurie - Rouen.

Environ 90 m<sup>2</sup> de surface totale (magasins + réserves).

- Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 2 chambres froides.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec faible loyer de 1.170 Euros mensuel.

Congés dimanche après-midi + roulement avec le personnel.

Actuellement exploité par le cédant entouré de 5 CDI, à reprendre idéalement en couple avec 3/4 salariés pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Vente uniquement aux particuliers en magasin, aucun demi-gros.

CA primeur 75 % - fromage 10% et épicerie fine 15 % CA total annuel de 1 MEuros HT dégageant un EBE retraité pour une reprise en couple de 175 KEuros.

Apport personnel nécessaire pour réaliser l'acquisition de 120 KEuros minimum.

Vente fonds : 456.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 14 023 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
962 000 €	1 005 000 €	
€	€	
172 000 €	202 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**