

Hôtel restaurant d'environ 17 chambres avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1285389** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant saisonnier, exploité par un couple sur une période de 6 mois par an, offrant un cadre de vie au cœur des montagnes du Cantal.

Situé dans une des vallées touristiques les plus prisées de la région, cet établissement en pierre bénéficie d'un charme authentique et d'une réputation solide parmi les touristes, randonneurs, motards et skieurs.

L'établissement dispose de 17 chambres tout confort, d'un logement privatif, ainsi que d'une salle de restaurant spacieuse et d'une terrasse panoramique permettant de profiter de la vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Le restaurant propose une cuisine soignée sous forme de menus unique, exclusivement destinée aux clients de l'hôtel.

Hôtel restaurant vendu murs et fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
179 000 €	147 000 €	
€	€	
94 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.