Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ et activités connexes dans le Gers (32)

Annonce **C1285383** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de tabac, presse, FDJ idéalement implantée en situation de monopole au cœur d'un village classé du Gers.

L'établissement, entièrement rénové, dispose d'un agencement moderne et fonctionnel sur une confortable surface de vente.

En activités connexes, le commerce propose les services de pressing, point retrait, un rayon épicerie fine / produits locaux et boissons à emporter au profit d'une clientèle fidélisée (fréquentation moyenne : 120 clients /jour).

Cette affaire est pérenne ; elle s'adresse à une personne aidée qui pourra profiter d'un bel outil de travail et d'une qualité de vie avec la souplesse de créneaux d'ouverture et 1,5 jour de fermeture hebdo.

Possibilité de logement à proximité ; avantages fiscaux liés à la zone d'implantation en ZRR, idéal pour un premier commerce.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
128 000 €	126 000 €	167 000 €
€	€	€
46 000 €	43 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.