

## Gîte, 275 m<sup>2</sup>, Saint-Chaffrey (05330)

Annonce C1285365 postée le 06/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Saint-Chaffrey (05330) : A vendre fonds de commerce d'un gîte à fort potentiel, élevé sur sous-sol plus quatre niveaux (soit 246 m<sup>2</sup> de surface habitable).

Dans une ambiance chaleureuse et conviviale, ce gîte bien entretenu, à l'esprit « pension de famille » propose en rdc :

- Un salon avec cheminée, une salle de restauration de 25 couverts, une cuisine équipée et fonctionnelle, des salles de rangement et stocks en sous-sol.
- A l'étage : 9 chambres avec salles d'eau et WC privés.

Local à skis chauffé et appartement indépendant.

Le bail autorise les activités : Hôtellerie, gîte, restauration, traiteur, plats à emporter, vente et location de matériel pour toutes activités de loisirs.

Parking aux alentours.

Les murs commerciaux peuvent être également acquis en sus.

Idéal pour entrepreneur ou investisseur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 500 € HT + 0 € TVA, soit 180 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 275 m<sup>2</sup>

Surface totale : 275 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**