

## Restaurant 55 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Grenoble (38000)

Annonce C1285347 postée le 06/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'environ 81 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1, dans un quartier avec un flux régulier de passants, stationnement à proximité, parfaitement desservi par bus, tramway, etc.

Le commerce dispose de deux salles de restaurant pouvant accueillir au total 55, avec également une terrasse pour les soirées chaudes en été permettant de réaliser 22 couverts supplémentaires. Une grande cave en sous-sol ainsi qu'une réserve complètent un bel outil de travail. Possibilité de faire un bureau à l'étage.

Affaire saine rénovée en 2022, dont la réputation n'est plus à faire et avec un gros potentiel de développement.

Actuellement, l'établissement est ouvert seulement 5 jours par semaine et sur un seul service.

Clientèle d'actifs, de touristes et d'habitues.

Bail tous commerces.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**