

## Restaurant 78 couverts, Martigues (13500)

Annonce C1285324 postée le 06/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Martigues (13500) : A vendre restaurant avec vue sur l'étang, situé en centre-ville de Martigues.

Dans la charmante ville touristique de Martigues.

Ce restaurant, bien situé, est connu pour ces spécialités de fromages fondus, viandes et burgers.

Ce concept séduit depuis de nombreuses années une clientèle fidèle et de passage.

Le restaurant dispose d'une grande salle de plus de 100 m<sup>2</sup> et 78 places assises, une grande cuisine avec tous les équipements nécessaires et toujours bien entretenus.

Dispose également de 3 bureaux.

Un contrat de travail CDI à reprendre.

CA en progression constante.

CA 2022 : 216 k€.

CA 2023 : 230 k€.

Bail restauration uniquement.

Loyer : 1 240 € HC.

Prix de vente honoraires inclus : 196 200 €.

Prix net du vendeur : 180 000 €.

Honoraires 9% TTC/ 7.50 % HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **78**

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 216 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**