Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1285271** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, loto, presse avec emplacement N°1 dans une commune touristique du littoral de Charente Maritime (17).

Bel établissement en plein centre de 120 m2 avec une jolie terrasse extérieure.

Une journée de fermeture dans la semaine plus quatre semaines de congés dans l'année.

Plus de 55 000 € de commissions (dont 19 000 € avec le PMU) et un EBER de 96 000 €.

Bien agencé, ce commerce possède également un grand logement avec entrée indépendante. Ce dernier d'environ 140 m2 comporte trois chambres.

Le bail pour l'ensemble vient d'être renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 836 €

Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
EBE	93 000 €
Res. net	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.