

Bar, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce C1285271 postée le 05/novembre/2024

Description de l'activité

Bar, PMU, loto, presse avec emplacement N°1 dans une commune touristique du littoral de Charente Maritime (17).

Bel établissement en plein centre de 120 m² avec une jolie terrasse extérieure.

Une journée de fermeture dans la semaine plus quatre semaines de congés dans l'année.

Plus de 55 000 € de commissions (dont 19 000 € avec le PMU) et un EBER de 96 000 €.

Bien agencé, ce commerce possède également un grand logement avec entrée indépendante. Ce dernier d'environ 140 m² comporte trois chambres.

Le bail pour l'ensemble vient d'être renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 836 €

Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
EBC	93 000 €
Res. net	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.