

## Murs commerciaux, 156 m<sup>2</sup>, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce C1285253 postée le 05/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre des murs commerciaux occupés bénéficiant d'un emplacement passant avec une très bonne visibilité.

Local de 156 m<sup>2</sup> de plain-pied avec une façade linéaire de 12 mètres. Immeuble récent ; pas de travaux à prévoir.

Le locataire exerce une activité de services.

Loyer : 50.000 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **980 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.