Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîtes et hébergements insolites au calme,, Murol (63790)

Annonce **C1285168** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Murol (63790) : A vendre des gîtes et hébergements insolites, au cœur d'une nature préservée, au calme, à plus de 1 100 mètres d'altitude, dans un parc régional des volcans d'Auvergne, avec vue sur les montagnes du Sancy.

Le bâtiment principal, avec les gîtes, d'une surface totale d'environ 435 m2, est équipé d'une grande salle commune, d'une cuisine, d'un espace détente en mezzanine.

Capacité d'accueil actuelle des gîtes : 22 couchages avec 2 appartements (possibilité de faire un logement de fonction) et lodges pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes. Licence grande restauration.

Chiffre d'affaires 2023 : 107 000 € hors taxes.

Possibilité de développer l'activité en proposant une offre de gîte d'étape.

Vente indissociable du fonds de commerce (60 200 € FAI) et des murs (650 400 € FAI).

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**48 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Murol : **555 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.