

Tabac, presse, FDJ avec potentiel aux portes de Bordeaux (33000)

Annonce **C1285148** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé dans une belle commune en plein développement aux portes de Bordeaux.
Emplacement idéal sur axe passant à coté de tous commerces essentiels.

Magasin rénové et parfaitement équipé et sécurisé.

Clientèle mixte, agréable, et fidèle.

- Commissions nettes : 192 000 Euros dont 148 000 Euros de tabac nettes.

- CA marchandises : 154 000 Euros.

Passage caisse 2024 : 400 / jour, passage caisse 2023 : 370 / jour.

Panier moyen 2024 : 24 Euros, panier moyen 2023 : 23 Euros.

Commerce performant en constante progression.

Secteur en développement démographique constant.

Commerce à exploiter idéalement à 3 personnes.

Pas de personnel à reprendre.

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
346 000 €	360 000 €	355 000 €
€	€	€
201 000 €	186 000 €	202 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **792 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.