

## Tabac, presse, FDJ avec potentiel aux portes de Bordeaux (33000)

Annonce **C1285148** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé dans une belle commune en plein développement aux portes de Bordeaux. Emplacement idéal sur axe passant à coté de tous commerces essentiels.

Magasin rénové et parfaitement équipé et sécurisé.

Clientèle mixte, agréable, et fidèle.

- Commissions nettes : 192 000 Euros dont 148 000 Euros de tabac nettes.
- CA marchandises : 154 000 Euros.

Passage caisse 2024 : 400 / jour, passage caisse 2023 : 370 / jour.

Panier moyen 2024 : 24 Euros, panier moyen 2023 : 23 Euros.

Commerce performant en constante progression.

Secteur en développement démographique constant.

Commerce à exploiter idéalement à 3 personnes.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface totale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 19 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
346 000 €	360 000 €	
€	€	
201 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**