

Tabac, presse, loto, loterie près de Tours (37000)

Annonce **C1285137** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Petit tabac, presse, loto en parfait état et entièrement réaménagé dernièrement.

Le commerce idéal pour 1 personne en plein centre-ville d'une commune reconnue pour son affluence touristique situé à 45 mins de Tours en Touraine sud-ouest. De nombreux commerces de proximité fleurissent tout autour de cet établissement permettant à la clientèle de toutes origines, locale, touristique, étrangère de séjourner et découvrir cette belle ville de campagne.

A noter, un bel appartement fonctionnel, utilisable immédiatement permettant facilement le logement sur place tout en bénéficiant de toutes les commodités d'un centre bourg.

- CA et commissions nettes : 90 KEuros.

- EBER : 50 KEuros.

Loyer annuel : 8 859 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
89 000 €	87 000 €	
€	€	
49 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

