Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie - Licence IV dans une ville côtière, bonne rentabilité, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1285134** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Crêperie en plein centre d'une ville côtière de Charente-Maritime. Situation idéale pour cette affaire sur un spot de la ville. La circulation apaisée permet de profiter d'une belle terrasse et d'un intérieur pour une capacité totale de 80 places.

Cuisine complète et fonctionnelle.

Carte simple et offre réfléchie pour une clientèle d'habitués, de travail et de passage.

Deux services par jour sur 5 jours avec deux jours de repos consécutifs. De 4 à 5 semaines de fermeture annuelle.

Les exploitants sont aidés d'une équipe en place en salle et cuisine.

Potentiels de développement en limonade avec une Licence IV non exploitée.

EBE lissé de plus de 170 KEuros sur les deux dernières années.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 22 604 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
640 000 €	665 000 €	643 000 €
€	€	€
142 000 €	164 000 €	143 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.