

## Local d'activité de 117 m<sup>2</sup>, Guerville (78930)

Annonce C1285090 postée le 04/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Yvelines - Guerville (78930), à 7 km de Mantes-la-Jolie - accès a13, à louer un local en rez de chaussée avec partie stockage - garage (double porte automatique) de 74 m<sup>2</sup>, un bureau de 19 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, une kitchenette 7 m<sup>2</sup> avec évier, sanitaires 16 m<sup>2</sup> avec douches et WC.

Activités autorisées : Entrepreneur, bureaux commerciaux, stockage, profession libérale.

Le local sera libre à compter du 1er janvier 2025.

- Charges : Eau + parties communes de 50 €.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer sans charges.
- Les honoraires totales avec etat des lieux : 1287 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 936,00 €.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 090 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Guerville (78930), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Guerville : **2 068 ( sos villages )**

### Photos

---



