

Local industriel de 1500 m²,, Le Cheylas (38570)

Annonce C1285081 postée le 04/novembre/2024

Description de l'activité

Isère - Le Cheylas (38570), proche de Pontcharra, local industriel dans le Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry, sur ancien site industriel de 30 hectares réhabilité avec de nombreuses sociétés petites ou grosses.

Nouveaux locaux de 10000 m² avec portes sectionnelles, aménagement en fonction des besoins et projets pour activités diverses notamment entreprises du bâtiment et travaux publics, logistique, distributeurs matériaux, etc.

Différentes utilisations sont possibles : Dépôt, atelier, stockage, location de box, etc. Lots de 1500 m² ou plus par tranche de 1500 m² jusqu'à 10.000 m² grosse puissance électrique, embranchement ferroviaire, des services sur place (sport, restauration) ainsi que des bureaux sur le site qui est sécurisé, proximité autoroute.

Disponibilité : Fin 2025.

Autres lots sur Pontcharra sont disponibles au premier trimestre 2025, de 2000 et 800 m².

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23438,00 €.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

