

Local industriel de 3895 m² dans une zone commerciale, industrielle et artisanale, proche de Montluçon (03100)

Annonce C1285077 postée le 04/novembre/2024

Description de l'activité

Allier - Saint-Victor, à 5 km de Montluçon (03100), local de 3985 m² sur un terrain clos de 20153 m² situé à la sortie de l'autoroute, dans une zone commerciale, industrielle et artisanale.

Grosse rénovation faite le locataire précédent bureaux, vestiaires, sanitaires, stockage, bureaux, salle de réunion de 330 m². Ateliers et locaux technique de 3655 m², hauteur sous plafond 7 m, couverture tôle préformée en double peau sandwich. Pond roulant cour goudronnée stabilisée pour poids lourd.

Équipements du local : Un quai avec nivelleur, pont roulant, électricité avec transformateur neuf 2022, chauffage gaz. L'atelier est chauffé par tube radiant à gaz, une partie est climatisée.

Le bâtiment est raccordée à la fibre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 3 985 m²

Surface totale : 3 985 m²

Informations sur la cession

Prix : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



