

Local d'activité - entrepôt de 750 m² sur un axe passant,, Aureilhan (65800)

Annonce C1284993 mise à jour le 23 avril 2025

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Aureilhan (65800, proche de Tarbes) : Local commercial situé sur un axe entrant et sortant.

Un local d'architecture contemporaine disposant d'une belle visibilité.

Le bâtiment dispose d'un espace showroom avec bureaux de 210 m² avec une façade à dominante vitrée ouvrant sur un parking sécurisé.

A l'étage, un hall d'exposition complète l'espace show-room avec un espace détente équipé d'une kitchenette de 20 m².

Le local dispose d'une surface totale d'environ 750 m² répartis sur deux niveaux, dont 2 zones de stockage de 315 m² bénéficiant de 3 portails coulissant pour la réception / expédition à l'étage, et une réserve de 200 m².

Local sécurisé et disponible par sa configuration et son agencement ; possibilité de division en lots pour des activités multiples.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | 410 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour une société ou entreprise. |

Localisation

Localisation : **Aureilhan (65800), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aureilhan : **8 139 (sos villages)**

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1284993/FyhUF9tsy3.jpg