

## Bar, Restaurant avec terrasse dans un village touristique du Tarn (81)

Annonce **C1284962** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un village touristique du Tarn (81), en Occitanie.

Bel établissement bien implanté dans son milieu.

Au rez de chaussée, une belle terrasse ombragée, la salle de restaurant et les cuisines. A l'étage, une maison d'habitation t4 d'environ 120 m<sup>2</sup> comprenant une mezzanine avec terrasse privative et terrain piscinable donnant sur l'arrière du commerce sur environ 500 m<sup>2</sup>.

Ouvert seulement le midi en semaine mais potentiel de développement suite demandes pour des repas de groupe et portage de repas.

Réelle opportunité pour un couple recherchant une qualité de vie dans un cadre idyllique.

Prix plancher pour départ en retraite.

- Prix du fonds de commerce : 46.000 €. Les honoraires inclus de 7,56 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).
- Prix des murs d'environ 220 m<sup>2</sup> comprenant la maison : 192.000 €.
- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 238.000 €.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **238 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**