

## Bar, Tabac dans une zone fréquentée,, Duclair (76480)

Annonce **C1284951** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - DUclair (76480) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe routier important, dans un village en bord de Seine. Parking aisé.

2 jours de repos par semaine et 4 semaines de congés.

- 65000 € de commissions dont 45000 € de tabac, 41000 € de CA HT en bar.  
- EBER de 40000 €.

Loyer modeste de 570 €.

Possibilité d'habiter le logement en effectuant quelques travaux.

Cette affaire est à reprendre seul ou en couple.

Apport souhaité de 70000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 850 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**