

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une rue commerçante, proche de La Garenne-Colombes (92250)

Annonce **C1284950** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune prisé et recherché des Hauts de Seine (92), à moins de 1 km de La Garenne-Colombes (92250). Un emplacement de choix dans une rue commerçante de la ville, proche d'une gare, et entouré de nombreux commerces.

Cette boulangerie dispose d'un laboratoire spacieux, bien équipé, nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, mais offrant un fort potentiel de développement.

Consommation de farine : Environ 15 / 16 par semaine.

Chiffre d'affaires de 20 000 € / semaine.

Loyer : 4 000 €, incluant deux appartements (70 m2 et 50 m2).

Une opportunité pour un couple souhaitant s'installer.

Belle affaire avec du potentiel.

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**