Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Lingerie dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1284940** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un magasin de lingerie en centre-ville, véritable institution depuis de nombreuses années, est une référence pour les femmes élégantes de la région.

Situé en plein cœur du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Les atouts :

- Un emplacement de choix : Rue très passante, à proximité des commerces et des transports en commun.

- Une clientèle fidèle : Une clientèle variée et régulière, appréciant la qualité des produits et le conseil personnalisé.

- Un local agréable : Un espace de vente chaleureux et lumineux, entièrement équipé.

- Une gamme de produits diversifiée : Un large choix de marques reconnues, ainsi que des collections exclusives.

- Un chiffre d'affaires stable : Un historique de ventes solides et un potentiel de développement.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
326 000 €	338 000 €	307 000 €
€	€	€
75 000 €	60 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.