

## Prêt-à-porter, Lingerie dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1284940** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

A vendre : Un magasin de lingerie en centre-ville, véritable institution depuis de nombreuses années, est une référence pour les femmes élégantes de la région.

Situé en plein cœur du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Les atouts :

- Un emplacement de choix : Rue très passante, à proximité des commerces et des transports en commun.
- Une clientèle fidèle : Une clientèle variée et régulière, appréciant la qualité des produits et le conseil personnalisé.
- Un local agréable : Un espace de vente chaleureux et lumineux, entièrement équipé.
- Une gamme de produits diversifiée : Un large choix de marques reconnues, ainsi que des collections exclusives.
- Un chiffre d'affaires stable : Un historique de ventes solides et un potentiel de développement.

**Loyer annuel : 15 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
326 000 €	338 000 €	
€	€	
75 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**